

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

東武スカイツリーライン線 草加駅 4分

草加駅徒歩4分 視認性◎内装美しい1階路面のラーメン居抜き物件！
【物件取得費用460万円以下！】独立者、個人開業向け物件！
是非一度お問い合わせください！

物件情報			
建物名称	VIPルーム		
所在地	埼玉県草加市氷川町2104-17		
階数	1階	坪数	約17.6坪
【経済条件】表示価格全て税別			
賃料	230,000円	管理費	20,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	相談
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報			
前業態	ラーメン	営業年数	3ヶ月
閉店理由	移転	引渡時期	調整必要

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
業態業種制限無し
営業時間の制限無し



 店舗ナビ株式会社 Tenpo Navi Co., Ltd. 会社	店舗ナビ株式会社		電話:03-6427-1827 FAX:03-6416-4143 携帯:080-5452-6746		当社物件一覧 https://tenpo-navi.jp/bukken/			手数料				取引態様 代理	
	〒150-0012 東京都渋谷区広尾1-1-39 恵比寿プライムスクエアタワー3							負担	貸主	0%	借主		100%
								配分	元付	0%	客付		100%